MAĐARIĆ & LUI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LAW FIRM

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Burec
Trg Stjepana Konzula 1
10000 Zagreb

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN BUREC
ZAGREB
PRIMLJENO
neposr. / poštom
11 -06- 2021
obično / prepor. / pril.
U ..... prim. .....

Koprivnica, 11.06.2021.

Naš broj: HEP-ZG-18245

OVRHOVODITELJ: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.,** OIB:15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, zastupan po direktoru Zdravku Zajecu, Ul.Baruna Trenka 7, 10000 Zagreb, OIB: 94613732432, a on zastupan po Josipu Mađariću, OIB: 75732520204, M.P. Miškine 70, Koprivnica, odvjetniku iz Mađarić & Lui – odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Zelinska 4, Pisarnica Koprivnica, M.P.Miškine 70, 48000 Koprivnica, OIB: 27355904472.

OVRŠENIK: **FRANČIĆ SENKA,** BARANOVIĆEVA 8, 10000 ZAGREB, OIB: 81550440346

PRIJEDLOG ZA OVRHU
TEMELJEM VJERODOSTOJNE ISPRAVE
općenito na imovini ovršenika

X5

I. Ovrhovoditelj ima prema ovršeniku dospjelo novčano potraživanje u iznosu od 1.222,75 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, temeljem izvatka iz poslovnih knjiga od 31.05.2021.g.

Dokaz: Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga

II. Kako ovršenik usprkos dospjelosti nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, to ovrhovoditelj predlaže temeljem čl. 31., 39., 41. i 279. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema čl. 14 st. 1. i 4. tog zakona, te čl. 280 st. 2. i čl. 281. st. 1., da javni bilježnik donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Nalaže se ovršeniku da plati ovrhovoditelju iznos od 1.222,75 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do naplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kako slijedi:

Na iznos kuna	Sa kamatama od:
519,90	22.12.2020
702,85	27.01.2021

te da ovrhovoditelju naknadi nastali trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na nastali trošak od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, na žiro račun ovrhovoditelja otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR3823600001500033197, s pozivom na broj: 33640261175-1220-3, sve u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

II. Ako ovršenik u roku ne ispuni svoju obvezu, radi prisilne naplate tražbine iz točke 1. ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika

1. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, ovrhovoditelj može izravno zatražiti od ovršenikovog dužnika da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena.
2. Nalaže se Agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izda nalog banci koja vodi račun ovršenika, da novčani iznos za koji je određena ovrha zaplijeni i prenese sa svih ovršenikovih računa koji se pri istoj banci vode pod njegovim OIB-om na ovrhovoditeljev račun HR3823600001500033197, s pozivom na broj 33640261175-1220-3.
3. Nalaže se ovršenikovu dužniku (poslodavcu ili isplatitelju drugog novčanog primanja) da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, novčani iznos za koji je određena ovrha isplati odnosno isplaćuje ovrhovoditelju na način kao pod točkom 2.
4. Zabranjuje se ovršenikovu dužniku ispuniti ovršeniku novčanu tražbinu u visini iznosa radi čijeg je ostvarenja ovrha određena, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaže njome.
5. Dostavom naloga Agencije banci koja vodi račun ovršenika, odnosno predajom rješenja o ovrsi isplatitelju stalnog novčanog primanja, ovrhovoditelj stječe založno pravo na novčanoj tražbini ovršenika prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, odnosno na novčanoj tražbini ovršenika prema isplatitelju stalnog novčanog primanja.
6. Po pravomoćnosti ovog rješenja, na temelju njega ovrhovoditelj može tražiti od stvarno i mjesno nadležnog suda da odredi ovrhu na predmetu ovrhe na kojem se ne može tražiti izvansudska ovrha, a sve sukladno čl. 285 st. 2. i 3. Ovršnog zakona.

U slučaju provedbe ovrhe na novčanoj tražbini po računu ovršenika na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju.

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana.
Prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

Ovlašteni
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI d.o.o.
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ

Troškovi ovršnog postupka:

NASTALI TROŠKOVI:

Odvjetnički troškovi	Iznos
Sastav prijedloga za ovrhu	250,00 kn
Sveukupno	250,00 kn

Javnobilježnički trošak	Iznos
Javnobilježnička nagrada	100,00 kn
troškovi dostave	50,00 kn
Sveukupno	150,00 kn

NAPOMENA: Ukoliko ovršenik nakon zaprimanja obavijesti, a prije donošenja rješenja o ovrsi, podmiri predmetno dospjelo dugovanje, ovršenik je dužan ovrhovoditelju naknaditi i nastali javnobilježnički trošak dostave obavijesti u iznosu od 25,00 kn koji trošak se odnosi na izdavanje i dostavu obavijesti o dugovanju, a koji iznos je uključen u zatraženom trošku javnobilježničke nagrade. Trošak dostave obavijesti u iznosu od 25,00 kn uplaćuje se na IBAN ovrhovoditelja.

Posl. br.: OVRV-810/2021

Javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 400,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 02.08.2021.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB MLADEN BUREC JAVNI BILJEŽNIK

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik
Božica Burec

Rješenje pravomoćno i ovršno
dana 19.11.2021.
U Zagrebu dana, 07-12-2021
Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA 8 ZAGREB MLADEN BUREC JAVNI BILJEŽNIK

HEP-ZG-18245

P/2548707Ø

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
SEKTOR ZA IMIGRACIJU,
DRŽAVLJANSTVO I UPRAVNE POSLOVE
SLUŽBA ZA UPRAVNE POSLOVE

KLASA: 220-01/26-02/23
URBROJ:511-19-22-26-11640
ZAGREB, 29.05.2026

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/2009), a na zahtjev stranke : HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZASTUPAN PO PUNOMOĆNIKU ODVJETNIČKOM DRUŠTVU MAĐARIĆ & LUI D.O.O., izdaje se

Uvjerenje o prebivalištu

SENKA FRANČIĆ (VLADIMIR BISERK), OIB:81550440346
rođena 15.08.1976. u SENJ, SENJ,

trenutno ima prebivalište na adresi:

GRAD ZAGREB, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 8 od 14.07.1980.

Uvjerenje se izdaje u svrhu : ovršnog postupka

Potpis službene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.06.2026. 12:42

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE **Broj ZK uloška: 1232**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28577/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 110 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5537/2	31	**Baranovićeva ulica**	1441	
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Baranovićeva ulica 2, 4, 6, 8	1441	
		UKUPNO:		1441	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-32458/2022 ZABILJEŽBA, POTVRDA MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA KLASA: 362-01/10-11/6824, URBR:531-07-1-3-1/MĐ-10-02 29.12.2010, GRAĐEVINSKA DOZVOLA BROJ UP/I-05/2-2931/5-1977 08.06.1977, za zgradu	ZABILJEŽBA OZN. Z-50734/11

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	110. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) **stan broj III (trećem) katu, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 62,46 čm, ulaz Baranovićeva 8, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi** **7/12 IVIĆ VLADIMIR, OIB: 47482597458, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 8** **1/12 IVIĆ DAVOR, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 8** **1/12 IVIĆ SENKA, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 8** **1/12 MATIĆ SNJEŽANA, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 4C** **2/12 IVIĆ DARKO, ZAGREB, BARANOVIĆEVA ULICA 8**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 110			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis 127.1 Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-32460/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-8362/1995 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 4. rujna 1995. br. Zs-8362/95 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 22. svibnja 1995. br. SU-061222/95 upisujese hipoteka na stan upisan u AII (dva) za iznos od 84,776.00 kn sa kamatama u iznosu od 12,328.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: **GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1**	84.776,00 KN	VEZANO UZ B 110
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1232 prenosi se slijedeći upis Zaprimljeno 09.06.2022.g. pod brojem Z-32460/2022 Prvenstveni red upisa: Zs-8362/1995 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 4. rujna 1995. br. Zs-8362/95 Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji		ZABILJEŽBA
12. Na suvlasnički dio: 110			
12.1	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-35894/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 04.07.2025, PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA ZALOGA NA NEKRETNINI 27.06.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2050/2025-4 01.07.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 434,41 eura zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom na sve pojedinačne iznose na način kako je utvrđeno u prijedlogu za ovrhu koji je sastavni dio pravomoćnog i ovršnoga rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, kao i troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 150,00 eura, te troškova ovog postupka osiguranja, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, na nekretnini Ivić Senke, Baranovićeva ulica 8, Zagreb, koja se sastoji od 1/12 dijela, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	434,41 EUR	vezano uz B 110 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-35894/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1
14. Na suvlasnički dio: 110			
14.1	Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-27640/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 25.05.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-1672/2026-2 28.05.2026, na nekretnini Senke Frančić, OIB: 81550440346, u iznosu od 483,50 EUR-a, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i druge troškove, detaljno utvrđeno u sadržaju petita prijedloga za osiguranje te u skladu sa svim ostalim uvjetima iz prijedloga i rješenja o osiguranju, za korist:	483,50 EUR	vezano uz B 110 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB		
14.2	Zaprimljeno 28.05.2026.g. pod brojem Z-27640/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 110			
15.1	Zaprimljeno 02.06.2026.g. pod brojem Z-28577/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 28.05.2026, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-1697/2026-2 02.06.2026, na nekretnini Ivić Senke, Baranovićeva ulica 8, Zagreb (1/12 dijela), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 376,55 EUR, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, zatim radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 125,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i radi naknade ovog ovršnog postupka u iznosu od 138,27 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	376,55 EUR	vezano uz B 110 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 02.06.2026.g. pod brojem Z-28577/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 481083/2026

Kontrolni broj: 40162829686d002

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti istinitost podataka. Isti možete ispisati na sljedeći adresi: https://oss.uredjenazemlja.hr/publicprovjeraDokument unosom kontrolnog broja. U ovoj službi možete za pojedini kontrolni broj dobiti uvid u podatke o izdanom dokumentu. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju istinitost dokumenta i vlasnički podatak u trenutku izrade ispisa.

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

- da podnosi prijedloge za ovrhu I zahtjeve za (izravnu) naplatu;

- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;

- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;

- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;

- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis

Direktor
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
Zagreb, Miševečka 15a
OIB: 15907062900
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15 /a